

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещений № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 134 601,92 руб. (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 460,19 руб. (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 6 730,10 руб. (Шесть тысяч семьсот тридцать руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 134 601,92 руб. (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот один руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно помещений № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 25 020,96 руб. (Двадцать пять тысяч двадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 502,10 руб. (Две тысячи пятьсот два руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 1 251,05 руб. (Одна тысяча двести пятьдесят один руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 25 020,96 руб. (Двадцать пять тысяч двадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещений № 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 209 584,68 руб. (Двести девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 958, 47 руб. (Двадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 10 479,23 руб. (Десять тысяч четыреста семьдесят девять руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 209 584,68 руб. (Двести девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещений № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 251 795,36 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 179,54 руб. (Двадцать пять тысяч сто семьдесят девять руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 12 589,77 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 251 795,36 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещений № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 167 772,44 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 777,24 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят семь руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 8 388,62 руб. (Восемь тысяч триста восемьдесят восемь руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 167 772,44 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно помещений № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 343 075,20 руб. (Триста сорок три тысячи семьдесят пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 307,52 руб. (Тридцать четыре тысячи триста семь руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 17 153,76 руб. (Семнадцать тысяч сто пятьдесят три руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 343 075,20 руб. (Триста сорок три тысячи семьдесят пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно помещения № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 38 272,16 руб. (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят два руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 827,22 руб. (Три тысячи восемьсот двадцать семь руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 1 913,61 руб. (Одна тысяча девятьсот тринадцать руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.12.2020 по 21.12.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 38 272,16 руб. (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят два руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (часть помещений № 1, 2, 32, 34-39 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 декабря 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 декабря 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.